



COMUNE di CERRETO GUIDI

Città Metropolitana di Firenze

Settore Uso e Assetto del Territorio

Marca da bollo
€ 16,00 assolta:
Identificativo n.
01151328883865 del
20.05.2021.

Richiesta n° 67/2021

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

VISTA la richiesta presentata in data 20.05.2021, prot. n. 10.414, dall'Ing. Barbieri Massimo, con studio professionale in Firenze (FI), in Via Pier Capponi n. 18, in qualità di CTU Tribunale di Firenze, al fine di ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, di cui all'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, relativamente ai terreni posti nel Comune di Cerreto Guidi distinti catastalmente **nel foglio di mappa n° 11 dalle particelle n° 433, 434, 435, 556, 261, 463, 465, 618 e nel foglio di mappa n° 12 dalle particelle n°34, 204, 205, 206, 207, 181, 182, 208;**

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

SI CERTIFICA

che l'area descritta in premessa ed evidenziata nell'allegata planimetria, alla data odierna, risulta compresa:

- nel Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 22.09.2008 e pubblicato sul B.U.R.T. del 12.11.2008 n. 46;
- nel nuovo Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 12.10.2011, pubblicato sul B.U.R.T. del 21.12.2011 n. 51:

FOGLIO	PARTICELLA	PRESCRIZIONI URBANISTICHE
11	433, 434, 435, 556	Subsistema del territorio aperto – Pianura a struttura agricola e naturalistica complessa (Ea3), di cui all'art. 6 delle Norme Generali del Regolamento Urbanistico; - piccola porzione delle particelle n° 434 e 556 ricade nel Subsistema insediativo – Tessuto urbano produttivo ad assetto singolare (D1), di cui all'art. 34 delle Norme Generali del Regolamento Urbanistico.
11	261	Subsistema insediativo – Tessuto urbano ad assetto indefinito (B2), di cui all'art. 32 delle Norme Generali del Regolamento Urbanistico.
11	463	Subsistema insediativo – Tessuto urbano produttivo ad assetto singolare (D1), di cui all'art. 34 delle Norme Generali del Regolamento Urbanistico; - porzione della particella ricade nel Tessuto urbano ad assetto indefinito (B2), di cui all'art. 32 delle Norme Generali del Regolamento Urbanistico.
11	465	Subsistema insediativo – Tessuto urbano ad assetto indefinito (B2), di cui all'art. 32 delle Norme Generali del Regolamento Urbanistico; - piccola porzione della particella ricade nel Tessuto urbano produttivo ad assetto singolare (D1), di cui all'art. 34 delle Norme Generali del Regolamento Urbanistico.
11	618	Subsistema del territorio aperto – Pianura a struttura agricola e naturalistica complessa (Ea3), di cui all'art. 6 delle Norme Generali del Regolamento Urbanistico.
12	34	Subsistema del territorio aperto - Collina a indirizzo agricolo e forestale complesso (Eb1), di cui all'art. 8 delle Norme Generali del Regolamento Urbanistico; - piccola porzione della particella ricade nel Subsistema insediativo - Tessuto urbano ad assetto indefinito (B2), di cui all'art. 32 delle Norme Generali del Regolamento Urbanistico.

12	181, 182	Subsistema insediativo - Tessuto urbano ad assetto indefinito (B2), di cui all'art. 32 delle Norme Generali del Regolamento Urbanistico; - porzione della particella n° 182 ricade nel Subsistema del territorio aperto - Collina a indirizzo agricolo e forestale complesso (Eb1), di cui all'art. 8 delle Norme Generali del Regolamento Urbanistico;
12	204, 205, 206, 207, 208	Subsistema del territorio aperto - Collina a indirizzo agricolo e forestale complesso (Eb1), di cui all'art. 8 delle Norme Generali del Regolamento Urbanistico;

- nel Piano Operativo adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 28.01.2019, pubblicato sul B.U.R.T. del 27.02.2019 n. 9 parte II:

<i>FOGLIO</i>	<i>PARTICELLA</i>	<i>PRESCRIZIONI URBANISTICHE</i>
11	433, 556	Sistema della Pianura a struttura agricola e naturalistica complessa, di cui all'art. 84 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo. - porzione della particella n° 556 ricade in Area interna al perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art. 4 della L.R.T. n. 65/2014: Area di trasformazione in territorio urbanizzato, soggetta a Piano Attuativo – AT_S_4, di cui all'art. 77 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo.
11	434, 435	Area interna al perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art. 4 della L.R.T. n. 65/2014: Area di trasformazione in territorio urbanizzato, soggetta a Piano Attuativo – AT_S_4, di cui all'art. 77 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo.
11	261	Area interna al perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art. 4 della L.R.T. n. 65/2014: Area di trasformazione in territorio urbanizzato, soggetta a Piano Attuativo – AT_S_4, di cui all'art. 77 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo.
11	463, 465	Area interna al perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art. 4 della L.R.T. n. 65/2014: Tessuti recenti disomogenei (TRD), di cui all'art. 55 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo.
11	618	Sistema della Pianura a struttura agricola e naturalistica complessa, di cui all'art. 84 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo.
12	34, 204, 205, 206, 207, 181, 182, 208	Sistema collinare a indirizzo agricolo e forestale complesso – Subsistema dell'Area agricola della collina di Cerreto, di cui all'art. 84 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo.

Il presente certificato è rilasciato unitamente alla planimetria allegata, che ne costituisce parte integrante e sostanziale ed ha validità a norma di Legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 della Legge n. 183 del 12.11.2011).

Cerreto Guidi, 24 Maggio 2021

Il Dirigente Area Tecnica
Ing. Mauro Badii
firmato digitalmente

DAT/lc

(Certif-dest-urb-2021/67 Barbieri Massimo)